

## **INSTRUCTIVO CAMBIOS TARIFARIOS PARA CONSORCIOS**

### Anexo I Resolución ENARGAS Nº 1/630 - Tratamiento Específico de Segmentación de "Consorcios de P.H." con Servicios Comunes Categoría Residencial.

<u>Sujetos Alcanzados</u>: Usuarios con consumos para usos domésticos de equipos comunes al Consorcio o a los condominios en los inmuebles de propiedad horizontal o en condominio, que dispongan de servicios centralizados de calefacción y suministro de agua caliente abastecidos con gas natural, con destino a la totalidad de las unidades funcionales habitacionales del inmueble.

#### Acceso a la Página Web de MetroGAS

Para acceder a la página web de MetroGAS, en el campo de búsqueda del navegador de internet poner "MetroGAS" o la dirección de web siguiente: www.metrogas.com.ar luego presionar Enter.

 Al ingresar a la página web de MetroGAS deberá hacer click en la opción "Hogares – Consorcio – Recategorización de consorcios con servicios centrales".



 Dentro de la sección destinada a los Consorcios podrá obtener información general y específica sobre los nuevos cambios tarifarios.



Para acceder al formulario electrónico de la Declaración Jurada correspondiente a la solicitud de recategorización de Consorcios, debe hacer click sobre el mensaje "Accedé aquí al sistema de solicitud de Recategorización de Consorcios"



# <u>Importante:</u> Antes de ingresar al sistema de Solicitud de Recategorización de Consorcios, recomendamos leer previamente toda la información específica sobre el tratamiento de Consorcios volcada en esta página.

Al ingresar por primera vez al sistema de solicitud de recategorización de consorcios deberá generar el alta como usuario. Para realizar este paso debe completar los campos "Nombre" y dirección de "E-mail" (dos veces para validar la dirección), luego presione el botón "Registrarse".

## Sistema de Solicitud de Recategorización de Consorcios





<u>Importante:</u> El sistema le remitirá la clave para el ingreso a la dirección de e-mail suministrada, por tal motivo la dirección de e-mail es un campo obligatorio para el acceso.

La alova fue enviede e: eiemple@eiemple.com	
La clave de enviada a. ejemplo@ejemplo.com	

Ejemplo del e-mail que envía el sistema con los datos de la clave.

gar Port	X Cortar Copiar Copiar forr apapeles	Imato					
	De	metrogas@metrogas.com					
	Para	ejemplo@ejemplo.com					
	A <u>s</u> unto:	Clave MetroGAS					
empl lave:	lo : 123456						

Al recibir su clave vía e-mail, estás en condiciones de ingresar al sistema de solicitud de recategorización de consorcios completando los campos "E- mail" y "Clave" en la pantalla de acceso, luego deberá presionar el botón "Login".

## Sistema de Solicitud de Recategorización de Consorcios





Para ingresar una Solicitud correspondiente a un nuevo suministro deberá presionar el botón "Agregar Suministro" en la siguiente pantalla.

# Sistema de Solicitud de Recategorización de Consorcios



Luego, deberá ingresar los 15 dígitos del campo "Referencia / Factura" que figuran en el margen superior derecho de su factura (fondo color naranja) y presionar el botón "Cargar".

<u>Importante:</u> Cada Administrador con una única clave podrá cargar todas las solicitudes de los edificios administrados por él, ingresando los números de Referencia / Factura correspondientes a cada Consorcio.

•	MICUENTA. EMERGENCIAS 4309-1050 DB00-333-6427 (MGASI)
Metrogas damos calor Hogares comercios y profesionales grandes clientes matriculados la compañía	Q
PÁGINA PRINCIPAL / Cambios Taritarios Consorcios	
Sistema de Solicitud de Recategorización de Consorc	ios
APLICACION PARA PROCESAR DECLARACIONES JURADAS	
Nueva Referencia	
Referencia / Factura: 12345678901 1234 Cargar	
Número de REFERENCIA / FACTURA	
Son los 15 números que figuran en dicho campo Tornar los 15 dígitos	
And a second sec	

En la siguiente pantalla deberá presionar el botón "Crear DD.JJ." para acceder al formulario de Declaración Jurada.

## Sistema de Solicitud de Recategorización de Consorcios

APLICACION PARA PROCESAR DECLARACIONES JURADAS



6) Falta Firma: Falta firma en la declaración jurada. Es necesario enviar a la brevedad via fax la declaración jurada firmada junto con la copia de factura.

Luego aparecerá una ventana con la leyenda "Cargando una nueva Declaración Jurada se cancelarán todas las anteriores". Esta ventana explica que en caso de tener que MODIFICAR una Declaración Jurada, el sistema reemplazará la información vigente para ese suministro por la que sea ingresada. Para continuar con la carga de datos se deberá hacer click sobre el botón "Continuar".





En la siguiente pantalla, deberá responder a la pregunta "¿El suministro informado pertenece a un Consorcio de Propietarios sujeto a la Ley 13.512 (Propiedad Horizontal)?" haciendo click sobre alguna de las dos opciones "SI" o "NO".

<u>Importante:</u> El relevamiento sólo puede ser realizarlo por los Usuarios con consumos para usos domésticos de equipos comunes al consorcio o a los condominios en los inmuebles de propiedad horizontal o en condominio, que dispongan de servicios centralizados de calefacción y suministro de agua caliente abastecidos con gas natural, con destino a la totalidad de las unidades funcionales habitacionales del inmueble. Para el resto de los clientes no aplica.

	EMERGENCIAS 4309-1050 0600 333 6427 (MGAS)
Metrogas damos calor Hogares Comercios y profesionales grandes clientes matriculados la compañía	۵_
PÁGINA PRINCIPAL / Cambios Tarifarios Consorcios	
Sistema de Solicitud de Recategorización de Consor	cios
APLICACION PARA PROCESAR DECLARACIONES JURADAS	
ر El suministro informado pertenece a un Consorcio de Propietarios sujeto a la Ley 13.512 (Propiedad Horizontal)? SI NO	

Luego de responder en forma afirmativa a la pregunta anterior, usted visualizará el formulario electrónico para la carga de datos, en el mismo debe responder a todas las preguntas solicitadas.



PÁGINA PRINCIPAL / Cambios Tarifarios Consorcios				
Sistema de Solicitud de	Recategorización c	le C	Consord	cios
Metrogas	Confirmer DD.J RELEVAMIENTO DE EDIFICACIONES SUJETAS A LA I (PROPIEDAD HORIZONTAL) DECLARACIÓN JURADA FECHA LIMITE DE PRESENTACIÓN EN MetroGAS: 16/02	LEY 13.5	olver 12	
DATOS GENERALES PARA QUE LA PRESENTE DE	DEL EDIFICIO CLARACIÓN JURADA TENGA VALIDEZ, SE DEBEN COMPLETAR TO	CAMPOS		
Referencia / Factura 1	2345678901 1234	0.0353-050		
Dirección Stempre viva	2378 CP 1234 - SUR			
Marque la opción sele	ccionada	SI	NO	
¿El edificio dispone de i y/o suministro de agua En caso afirmativo por f	servicios contralizados de caletacción caliente abastecidos con gas natural? avor responda las siguientes 2 preguntas	0	0	
¿Tiene agua caliente ce	ntral?	0	0	
¿Tiene calefacción cent	ral?	0	0.	
Clasificación del edificio	según SUTERH	1*	•	
Clasificación del edificie	según cámaras	A	•	
Antigüedad del edificio		0-5	•	
AMENITIES				
Salón de usos múltiples (SUM)	Lavadero común con lavarropas Servicio de Coc y/o secarropas automaticos seguridad privada gua	heras y/o rdacoche	espacio	
Solarium	Piscina climatizada 📃 Gimnasio 📃 Nin	guno		

#### Clasificación del edificio según cámaras:

Consorcios de Propietarios: Clase D - Tipología: viviendas sociales construidas por intermedio de operatorias oficiales del tipo FONAVI, BHN, Institutos provinciales de vivienda.

Del número anterior, ¿cuántas de estas unidades funcionales son HABITACIONALES?

Por favor responde a las siguientes pregunta ¿Cuántas unidades funcionales tiene el edificio?

Consorcios de Propietarios: Clase C - Tipología: consorcios con servicios comunes.

Consorcios de Propietarios: Clase B - Tipología: consorcios con servicios comunes y centrales.

Consorcios de Propietarios: Clase A - Tipología: consorcios con servicios comunes, centrales y de confort.

Consorcios de Propietarios: Clase A1 - Tipología: consorcios con servicios comunes, centrales, confort y de súper confort.

Una vez que ha respondido a todo el formulario, debe presionar el botón "Confirmar DD.JJ.".

<u>Importante:</u> En el "Anexo para consorcios" de la página web de MetroGAS usted podrá obtener información detallada de todas las preguntas del formulario <u>http://www.metrogas.com.ar/cambios\_tarifarios\_consorcios.php</u>



Solarium Piscina climatizada Gimnasio Ninguno							
Por favor responda a las siguientes preguntas							
¿Cuántas unidades funcionales tiene el edificio?							
Del número anterior, ¿cuántas de estas unidades funcionales son HABITACIONALES?							
¿Vivienda del encargado con servicio central?							
IMPORTANTE: Las unidades funcionales HABITACIONALES son ÚNICAMENTE las dedicadas a							
viviendas No incluye consultorios, oficinas, locales comerciales, cocheras, bauleras, SUM, piscinas y cualquier otro espacio común.							
REPRESENTANTE LEGAL							
IMPORTANTE: Por favor incluya estos datos para facilitar las comunicaciones posteriores.							
Nombre y Apellido Ejempto ejempto							
DNI 12345678							
Teléfono de contacto 555512345							
Fax de contacto 55551234							
E-mail de contacto ejemplo@ejemplo.com							
Administrador 💽 Autoadministrado 🔘							
En mi carácter de representante legal , declaro que la información consignada en el presente documento reviste el carácter de declaración jurada y se corresponde con la situación actual y real del consorcio.							
IMPORTANTE: Para cumplimentar el presente relevamiento debe firmar una copia impresa de la Declaración Jurada y junto a una copia de la última factura entregar ambos documentos en cualquiera de nuestras oficinas comerciales.							
Para completar la carga de la solicitud de recategorización, Usted deberá imprimir esta declaración jurada, firmarla y entregarla EXCLUSIVAMENTE en alguna de nuestras Oficinas Comerciales junto a una copia de la última factura correspondiente a este suministro.							
Confirmar DD.JJ. Volver							

Luego de presionar el botón "Confirmar DD.JJ." aparecerá una ventana que le pedirá confirmar los datos ingresados en la Declaración Jurada, esta opción le permite chequear nuevamente toda la información que usted ha cargado. Para visualizar todas las preguntas puede desplazarse con la barra a la derecha del formulario.



Una vez que ha controlado toda la información suministrada, presione el botón "Aceptar".



- En la siguiente pantalla deberá seleccionar alguna de las opciones de impresión: "Ver versión para imprimir" o "Imprimir más tarde".
- Al seleccionar la opción "Ver versión para imprimir" el sistema abrirá la siguiente ventana.

## Sistema de Solicitud de Recategorización de Consorcios

	Confirmar DD.JJ.	Volver
	RELEVAMIENTO DE EDIFICACIONES SUJETAS A LA LE (PROPEDAD HORIZONTAL)	EY 13.512
Metrocas	DECLARACIÓN JURADA	
MELIOGAS	FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN EN MetroGAS: 16/03/09	
DATOS GENERALES D	EL EDIFICIO	
PARA QUE LA PRESENTE DECI	LARACIÓN JURADA TENGA VALIDEZ, SE DEBEN COMPLETAR TODOS LOS C	AMPOS
Referencia / Pactura 123	345678901 1234	
Dirección Slempre viva	2378 CP 1234 - SUR	
Marque la opción selec	cionada	SI NO
¿El edificio dispone de v/o suministro de aqua		
En caso afirmativo por	Para completar la carga de la solicitud de	0 0
¿Tiene agua caliente c	recategorizacion, Usted debera imprimir esta declaración iurada, firmarla y entrecarla	• •
Tinne existención ex	EXCLUSIVAMENTE en alguna de nuestras	
¿ Hene caleracción cer	Oficinas Comerciales.	• •
Clasificación del edific		1° •
Clasificación del edific	Ver versión para imprimir Imprimir mas tarde	A 🔹
Antigüedad del edificio		5 - 10 🔹
AMENITIES		
Salón de usos L múltiples (SUM) y	avadero común con lavarropas Servicio de Coch /o secarropas automaticos seguridad privada guard	eras y/o espacio lacoche
Solarium P	iscina climatizada 📃 Gimnasio 📃 Ningu	uno
Por favor responda a la	s siguientes preguntas	
¿Cuántas unidades funcio	males tiene el edificio?	50
Del número anterior, ¿cuá	intas de estas unidades funcionales son HABITACIONALES?	48
		SI NO

- Para imprimir debe presionar el botón de impresión de la barra de herramientas del navegador.
- Luego puede presionar el botón "Cerrar" para volver a la pantalla inicial de carga de suministros, donde verá nuevamente disponible la opción "Agregar Suministro" que lo habilitará a ingresar una nueva solicitud para otro suministro en el caso de que usted administre más de un edificio.

<u>Importante:</u> para completar el trámite de solicitud de recategorización, usted debe firmar 2 copias de la DD.JJ. y presentarlas junto con 2 copias de la última factura en cualquiera de nuestras oficinas comerciales.

#### Estados del Trámite de Solicitud de Recategorización:

- 1) Cargado: Fueron enviados los datos a MetroGAS donde se verificará la correcta recepción del fax con la Declaración Jurada debidamente firmada junto con la copia de la última factura.
- 2) Cancelado: Corresponde a las Declaraciones Juradas que fueron modificadas.
- 3) Presentado: El trámite de solicitud de recategorización se recibió correctamente en MetroGAS (envío de datos y fax con la Declaración Jurada Firmada y la copia de la última factura). Para este suministro el trámite de solicitud de recategorización ha finalizado.



- 4) Falta Factura: Se recibió el fax con la Declaración Jurada Firmada pero no así el fax con la copia de la factura. Es necesario que a la brevedad remita a MetroGAS el fax con la Declaración Jurada Firmada junto a la copia de la última factura para finalizar con el trámite de solicitud de recategorización.
- 5) Falta Declaración Jurada: Se recibió el fax con la copia de la última factura pero no el fax con la Declaración Jurada Firmada. Es necesario que a la brevedad remita a MetroGAS el fax con la Declaración Jurada Firmada junto a la copia de la última factura para finalizar con el trámite de solicitud de recategorización.
- 6) Falta Firma: Falta la firma en la Declaración Jurada. Es necesario que a la brevedad remita a MetroGAS el fax con la Declaración Jurada Firmada junto a la copia de la última factura para finalizar con el trámite de solicitud de recategorización.